

EFY INVEST

Lieu-dit Terres de la Queue – ZI Terre de Flein
45 450 DONNERY

PROJET DE CREATION D'UN ENTREPOT DE
STOCKAGE AUTOMATISE

INSTALLATIONS CLASSEES POUR LA
PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

ANNEXE 3 Plan des 35 mètres



37 avenue Pierre 1^{er} de Serbie - 75 008 PARIS
Tél : 01-44-94-94-50 - Fax : 01-44-94-94-51
R.C.S 2009 B22 756
www.groupeidec.com

Affaire suivie par Emilie CHANTRE

Décembre 2021 – Indice A (Avril 2022)

TERRAINS AGRICOLES

RAYON 35 METRES

ZONE BOISEE

ZONE BOISEE

SURFACE TERRAIN ≈ 58 745 m²

RAYON 35 METRES

TABLEAU DE SURFACES VRD
Périmètre ICPE

VOIE POMPIER (Emulsion)	474 m ²
VOIRIE LOURDE	9 077 m ²
AIRE BETON	3 988 m ²
VOIRIE LEGERE	1 311 m ²
CHEMINEMENTS PIETONS (enrobé)	125 m ²
CHEMINEMENTS PIETONS (Desactive)	353 m ²
CHEMINEMENTS PIETONS (emulsion gravillonnée)	1 097 m ²
BANDE DE PROPRIETE (gravillons)	270 m ²
EMPRISE BATIMENT	17 997 m ²
EMPRISE AU SOL BATIMENT	17 513 m ²
TERRASSES	39 m ²
ESPACES VERTS	14 584 m ²
BASSINS DE RETENTION	3 496 m ²
BASSINS D'INFILTRATION	1 022 m ²
TERRAIN	53 329 m ²

LEGENDE

- Limite de propriété - Clôture sur limite de propriété
- Limite I.C.P.E. différents de la limite de propriété au profit du client en amont
- Retrait des 20 mètres (I.C.P.E.)
- Retrait PLU
- Clôtures
- Niveau NGF Projet
- Angle de vues PC3 - PC7 et PC8
- Talus
- Sens de circulation

LEGENDE DES REVETEMENTS

VOIRIE LOURDE	[Pattern]
VOIRIE LEGERE	[Pattern]
AIRE BETON	[Pattern]
ENROBE PIETONS	[Pattern]
DESACTIVE	[Pattern]
EMULSION GRAVILLONNEE	[Pattern]
GRAVILLONS	[Pattern]
TERRASSE	[Pattern]
ESPACES VERTS	[Pattern]
BASSIN ETANCHE	[Pattern]
BASSIN D'INFILTRATION	[Pattern]

LEGENDE DES RESEAUX SECS

- EDIF
- GAZ
- Télécom + Fibre Optique
- Réseau incendie
- Panneaux photovoltaïques

Plan de principe avec points de raccordements à valider par les différents concessionnaires

BATIMENT EXISTANT
USINE D'EMBOUITEILLAGE
(ICPE)

FOSSE A COMPTEUR COMPRIS CLAPET ANTI RETOUR

RAYON 35 METRES

future déviation

EFY INVEST
SITE DE FLEIN
COMMUNES DONNERY ET FAY-AUX-LOGES (45)



PROJET DE CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT LOGISTIQUE AUTOMATISE

IDEC
3, Rue Copernic
CS 83 423 La Chaussée-Saint-Victor
41 034 BLOIS Cedex
Téléphone : 02 54 74 54 26

ARCHITECTE BAUDOU SAS
40, Place Auguste
77 610 La Houssaye-en-Brie
Téléphone : 01 64 07 01 43

DOSSIER DE DEMANDE D'ENREGISTREMENT AU TITRE DES I.C.P.E.

N°	Intitulé du plan	DESSEINE PAR :	ABO
ICPE 2	PLAN DE RAYON 35 METRES	DATE :	Décembre 2021
		ECHELLE :	1/500

DATE	Des	MODIFICATIONS	DATE	Des	MODIFICATIONS
A	16/03/2021		J		
B	11/04/2021	Mise suite à la demande de l'exploitant	K		
C		Mise suite à la modification de l'aménagement	L		
D			M		
E			N		
F			O		
G			P		
H					

N°AFFAIRE	EMETTEUR	PHASE	LOT	BATIMENT	NIVEAU	TYPE DOCUMENT	N° DOCUMENT	INDICE
20042	IDEC	ICPE					02	B

DES PLANS SONT LA PROPRIETE DE LA SOCIETE IDEC INGENIERIE ET NE PEUVENT ETRE REPRODUITS SANS AUTORISATION